

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG HÒA**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Hòa, ngày tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 81 lô đất ở thuộc công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Tây Trường THCS Tôn Đức Thắng, xã Hòa Thành, thị xã Đông Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp về việc Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Phú Yên: số 2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 về việc giao đất để thực hiện công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Tây Trường THCS Tôn Đức Thắng, xã Hòa Thành; số 554/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đông Hòa; số 663/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2022 trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố;

Trên cơ sở các Quyết định của UBND huyện Đông Hòa (nay là thị xã Đông Hòa): số 832/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Tây Trường THCS Tôn Đức Thắng, xã Hòa Thành; số 4155/QĐ-UBND ngày 03/10/2019 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Tây Trường THCS Tôn Đức Thắng, xã Hòa Thành; số 2305/QĐ-UBND ngày 06/7/2022 về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đất ở công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Tây Trường THCS Tôn Đức Thắng, xã Hòa Thành và Bản đồ Quy hoạch phân lô chi tiết tỷ lệ 1/500 do Công ty Trách nhiệm hữu hạn tư vấn đầu tư và xây dựng Nhật Tiến lập tháng 3/2019 và đã được Phòng Kinh tế và Hạ tầng (nay là Phòng Quản lý đô thị) thẩm định ngày 26/9/2019;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số 275TTr-TNMT, ngày 07/7/2022; kèm theo Tờ trình số 110/TTr-PTQĐ, ngày 06/7/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 81 lô đất ở thuộc công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Tây Trường THCS Tôn Đức Thắng, xã Hòa Thành, thị xã Đông Hòa, như sau:

1. Các giấy tờ liên quan đến hiện trạng quản lý, sử dụng thửa đất đấu giá:

- Quyết định số 2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của UBND tỉnh Phú Yên về việc giao đất để thực hiện công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Tây Trường THCS Tôn Đức Thắng, xã Hòa Thành.

- Bản đồ Quy hoạch phân lô chi tiết tỷ lệ 1/500 do Công ty Trách nhiệm hữu hạn tư vấn đầu tư và xây dựng Nhật Tiến lập tháng 3/2019 và đã được Phòng Kinh tế và Hạ tầng (nay là Phòng Quản lý đô thị) thẩm định ngày 26/9/2019;

2. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng chi tiết liên quan đến thửa đất đấu giá:

a) Thông tin về quy hoạch sử dụng đất:

Khu đất đấu giá đã được UBND tỉnh phê duyệt:

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, tại Quyết định số 554/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đông Hòa.

- Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2022, tại Quyết định số 663/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 về việc duyệt Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2022 trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố.

b) Thông tin chi tiết về khu đất: khu đất có 81 lô, tổng diện tích 11.121,2 m², loại đất: đất ở tại nông thôn (ONT), được chia thành 02 khu gồm: khu A (42 lô), khu B (39 lô) có vị trí cụ thể, như sau:

- Khu A: 42 lô, tổng diện tích 5.824,7 m², thuộc vị trí, đường, đoạn đường cụ thể, như sau:

+ Từ lô A-01 đến lô A-21: tổng diện tích 2.930,9 m²; thuộc vị trí 1, đường ĐT645, đoạn từ trạm bơm Phú Lâm đến Bưu điện văn hóa thôn Lộc Đông.

+ Từ lô A-22 đến lô A-25: tổng diện tích 590,4 m²; thuộc vị trí 1, đường QH số 3 rộng 9,5m trong Khu dân cư phía Tây trường THCS Tôn Đức Thắng.

+ Từ lô A-26 đến lô A-38: tổng diện tích 1.794 m²; thuộc vị trí 1, đường QH số 1 (đoạn từ đường số 3 đến đường TG7-TG4) rộng 9,5m, trong Khu dân cư phía Tây trường THCS Tôn Đức Thắng.

+ Từ lô A-39 đến lô A-42: tổng diện tích 509,4 m²; thuộc vị trí 1, đường TG7-TG4 hiện trạng rộng 10,5m (quy hoạch rộng 13,5m) trong Khu dân cư phía Tây trường THCS Tôn Đức Thắng.

- Khu B: 39 lô, tổng diện tích 5.296,5 m², thuộc vị trí, đường, đoạn đường cụ thể, như sau:

+ Từ lô B-01 đến lô B-04: tổng diện tích 467,3 m²; thuộc vị trí 1, đường TG7-TG4 hiện trạng rộng 10,5m (quy hoạch rộng 13,5m), trong Khu dân cư phía Tây trường THCS Tôn Đức Thắng.

+ Từ lô B-05 đến lô B-18: tổng diện tích 1.953 m²; thuộc vị trí 1, đường QH số 2 (đoạn từ đường số 1 đến đường TG7-TG4) rộng 9,5m, trong Khu dân cư phía Tây trường THCS Tôn Đức Thắng.

+ Từ lô B-19 đến lô B-39: tổng diện tích 2.876,2 m²; thuộc vị trí 1, đường liên thôn từ cầu sắt vùng 3 Phước Lộc 1 đến cổng văn hóa thôn Lộc Đông, đoạn qua Khu dân cư phía Tây trường THCS Tôn Đức Thắng (đường TG3-TG4 hiện trạng rộng 9,5m, quy hoạch rộng 12,5m).

- Chiều dài, chiều rộng, diện tích từng lô đất theo Bản đồ Quy hoạch phân lô chi tiết tỷ lệ 1/500 do Công ty Trách nhiệm hữu hạn tư vấn đầu tư và xây dựng Nhật Tiến lập tháng 3/2019 và đã được Phòng Kinh tế và Hạ tầng (nay là Phòng Quản lý đô thị) thẩm định ngày 26/9/2019;

(chi tiết từng lô đất tại Phụ lục đính kèm)

- Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT)

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

c) Thông tin về quy hoạch xây dựng chi tiết liên quan đến thửa đất đấu giá:

- Chỉ giới xây dựng:

+ Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Khoảng thông hành địa dịch là: 1,5 mét.

- Tầng cao xây dựng: 1-3 tầng (tầng 1: cao 3,8 m; các tầng còn lại cao 3,6 m; Riêng tầng sân thượng được bố trí tum thang chiều cao tối đa 2,8 m).

- Cốt xây dựng cao hơn mặt vỉa hè: 0,2 mét.

- Các nội dung khác: thực hiện theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng (QCVN 01:2021/BXD) và các quy định hiện hành.

3. Thời gian tổ chức đấu giá:

Bắt đầu từ Quý III/2022 và chia làm 03 đợt; giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã đề xuất cụ thể số lượng lô đất đưa ra bán.

4. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao xử lý đấu giá quyền sử dụng đất:

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Đông Hòa;

- Địa chỉ: khu phố 2, phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa.

5. Các nội dung khác:

Thực hiện theo quy định tại: Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp;

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng Phương án được phê duyệt và đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tư pháp; Trưởng Chi cục Thuế thị xã, Giám đốc Kho bạc Nhà nước thị xã, Giám đốc Trung tâm Phát triển

quỹ đất thị xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND xã Hòa Thành căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và PCT UBND thị xã (Giang);
- BQL Dự án đầu tư thị xã;
- Lưu: VT+PH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang

Phụ lục Bảng kê chi tiết từng lô đất
(kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND, ngày /7/2022
của UBND thị xã Đông Hòa)

Số	Tên lô đất	Diện tích (m ²)	Loại đất	Vị trí, đường, đoạn đường hoặc khu vực	Thời hạn sử dụng	Ghi chú
1	A -01	190,7	Đất ở tại nông thôn (ONT)	Vị trí 1, đường ĐT645 (đoạn từ trạm bơm Phú Lâm đến Bưu điện văn hóa thôn Lộc Đông)	Lâu dài	
2	A -02	115			Lâu dài	
3	A -03	138			Lâu dài	
4	A -04	138			Lâu dài	
5	A -05	138			Lâu dài	
6	A -06	138			Lâu dài	
7	A -07	138			Lâu dài	
8	A -08	138			Lâu dài	
9	A -09	138			Lâu dài	
10	A -10	138			Lâu dài	
11	A -11	138			Lâu dài	
12	A -12	138			Lâu dài	
13	A -13	138			Lâu dài	
14	A -14	138			Lâu dài	
15	A -15	138			Lâu dài	
16	A -16	138			Lâu dài	
17	A -17	138			Lâu dài	
18	A -18	138			Lâu dài	
19	A -19	138			Lâu dài	
20	A -20	138			Lâu dài	
21	A -21	141,2			Lâu dài	
22	A -22	146,9	Đất ở tại nông thôn (ONT)	Vị trí 1, đường QH số 3 rộng 9,5m trong Khu dân cư phía Tây trường THCS Tôn Đức Thắng	Lâu dài	
23	A -23	169,4			Lâu dài	
24	A -24	147,8			Lâu dài	
25	A -25	126,3			Lâu dài	

Số	Tên lô đất	Diện tích (m ²)	Loại đất	Vị trí, đường, đoạn đường hoặc khu vực	Thời hạn sử dụng	Ghi chú
26	A -26	138	Đất ở tại nông thôn (ONT)	Vị trí 1, đường QH số 1 (đoạn từ đường số 3 đến đường TG7-TG4) rộng 9,5m trong Khu dân cư phía Tây trường THCS Tôn Đức Thắng	Lâu dài	
27	A -27	138			Lâu dài	
28	A -28	138			Lâu dài	
29	A -29	138			Lâu dài	
30	A -30	138			Lâu dài	
31	A -31	138			Lâu dài	
32	A -32	138			Lâu dài	
33	A -33	138			Lâu dài	
34	A -34	138			Lâu dài	
35	A -35	138			Lâu dài	
36	A -36	138			Lâu dài	
37	A -37	138			Lâu dài	
38	A -38	138			Lâu dài	
39	A -39	107,9	Đất ở tại nông thôn (ONT)	Vị trí 1, đường TG7-TG4 hiện trạng rộng 10,5m (quy hoạch rộng 13,5m) trong Khu dân cư phía Tây trường THCS Tôn Đức Thắng	Lâu dài	
40	A -40	131,6			Lâu dài	
41	A -41	142,7			Lâu dài	
42	A -42	127,2			Lâu dài	
43	B - 01	107,6			Lâu dài	
44	B - 02	123,6			Lâu dài	
45	B - 03	127,8			Lâu dài	
46	B - 04	108,3			Lâu dài	
47	B - 05	132,3	Đất ở tại nông thôn (ONT)	Vị trí 1, đường QH số 2 (đoạn từ đường số 1 đến đường TG7-TG4) rộng 9,5m trong Khu dân cư phía Tây trường THCS Tôn Đức Thắng	Lâu dài	
48	B - 06	132,6			Lâu dài	
49	B - 07	132,6			Lâu dài	
50	B - 08	132,6			Lâu dài	
51	B - 09	132,6			Lâu dài	
52	B - 10	132,3			Lâu dài	
53	B - 11	131,7			Lâu dài	

Số	Tên lô đất	Diện tích (m ²)	Loại đất	Vị trí, đường, đoạn đường hoặc khu vực	Thời hạn sử dụng	Ghi chú
54	B - 12	131,4	Đất ở tại nông thôn (ONT)	Vị trí 1, đường QH số 2 (đoạn từ đường số 1 đến đường TG7-TG4) rộng 9,5m trong Khu dân cư phía Tây trường THCS Tôn Đức Thắng	Lâu dài	
55	B - 13	131,1			Lâu dài	
56	B - 14	130,8			Lâu dài	
57	B - 15	130,2			Lâu dài	
58	B - 16	123,1			Lâu dài	
59	B - 17	173,4			Lâu dài	
60	B - 18	206,3			Lâu dài	
61	B - 19	209,5	Đất ở tại nông thôn (ONT)	Vị trí 1, đường liên thôn từ cầu sắt vùng 3 Phước Lộc 1 đến cổng văn hóa thôn Lộc Đông (đoạn qua Khu dân cư phía Tây trường THCS Tôn Đức Thắng (đường TG3-TG4 hiện trạng rộng 9,5m, quy hoạch rộng 12,5m))	Lâu dài	
62	B - 20	132			Lâu dài	
63	B - 21	132			Lâu dài	
64	B - 22	132			Lâu dài	
65	B - 23	132			Lâu dài	
66	B - 24	132			Lâu dài	
67	B - 25	132			Lâu dài	
68	B - 26	132			Lâu dài	
69	B - 27	132			Lâu dài	
70	B - 28	132			Lâu dài	
71	B - 29	132			Lâu dài	
72	B - 30	132			Lâu dài	
73	B - 31	132			Lâu dài	
74	B - 32	132			Lâu dài	
75	B - 33	132	Lâu dài			
76	B - 34	132	Lâu dài			
77	B - 35	132	Lâu dài			
78	B - 36	132	Lâu dài			
79	B - 37	132	Lâu dài			
80	B - 38	132	Lâu dài			
81	B - 39	158,7	Lâu dài			