

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÒA THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND

Hòa Thành, ngày 31 tháng 8 năm 2022

V/v trả lời đơn của ông
Nguyễn Thanh Sơn, thôn Phú Lễ.

Kính gửi: Ông Nguyễn Thanh Sơn, thường trú Thôn Phú Lễ,
xã Hòa Thành, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

Ngày 18/8/2022, UBND xã Hòa Thành nhận được Công văn số 4814/UBND-BTD của UBND thị xã Đông Hòa về việc chuyển đơn của ông Nguyễn Thanh Sơn.

UBND xã Hòa Thành kiểm tra rà soát và trả lời nội dung như sau:

Năm 2022, ông Nguyễn Thanh Sơn có liên hệ Bộ phận một cửa của UBND xã Hòa Thành để thực hiện thủ tục đề nghị cấp GCNQSDĐ. Nhưng khi tra hồ sơ Địa chính: phần thửa đất 943 Tờ bản đồ (TĐ) 25 nằm trong diện tích thửa đất 213 TĐ 327D. Thửa đất 213 TĐ 327D đã được cấp GCNQSDĐ cho Hộ ông Nguyễn Thanh Long và bà Nguyễn Thị Thu Hương (đã đăng ký vào sổ địa chính quyền 02 trang 78):

Năm 2011 thửa đất số 213 TĐ 327D đã được tách làm 04 thửa :
768,769,770,771:

Thửa 769 TĐ 327D, diện tích:217m² , loại đất: HNK, hộ Nguyễn Thanh Long đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thanh Sơn;

Thửa 770 TĐ 327D, diện tích:218m² , loại đất: HNK, hộ Nguyễn Thanh Long đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thanh Lâm;

Thửa 771 TĐ 327D, diện tích:218m² , loại đất: HNK, hộ Nguyễn Thanh Long đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thị Thanh Thủy.

Năm 2012 thửa 768 TĐ 327D tách thành 02 thửa là thửa 810 TĐ 327D và 811 TĐ 327D:

Thửa 810 TĐ 327D hộ Nguyễn Thanh Long đã tặng cho bà Nguyễn Thị Thanh Hà.

Thửa 811 TĐ 327D hộ Nguyễn Thanh Long đã tặng cho bà Nguyễn Thị Thanh Chung.

Như vậy thửa đất 943 TĐ 25 mà ông Nguyễn Thanh Sơn đề nghị cấp GCNQSDĐ là không đúng thủ tục quy định.

Tháng 7 năm 2022 UBND xã Hòa Thành tham gia phối hợp với Văn Phòng ĐKĐĐ Thị xã Đông Hòa tiến hành đo đạc theo yêu cầu của ông Nguyễn Thanh Sơn và kết quả như sau:

Xác định thửa 943 Tờ bản đồ 25 là 1 phần diện tích thửa 769 TĐĐ 327D (thửa đất được tách ra từ thửa 213 TĐĐ 327D) hiện đã được cấp GCNQSDĐ cho ông Nguyễn Thanh Sơn.

Hiện trạng thửa 769 TĐĐ 327D (thửa đất được tách ra từ thửa 213 TĐĐ 327D) đã xây dựng nhà ở, trường hợp này sử dụng đất không đúng mục đích theo GCNQSDĐ đất đã cấp cho ông Nguyễn Thanh Sơn.

Vậy UBND xã Hòa Thành báo cáo UBND thị xã Đông Hòa và trả lời cho ông Nguyễn Thanh Sơn được biết./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- UBND thị xã Đông Hòa (thay b/c);
- Lưu: VT, UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trãi